

Arminius Sports (Luxembourg) S.à r.l.

Société à responsabilité limitée

Siège social: 6c, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach

R.C.S. Luxembourg : B 139.533

NUMERO 107.023 du répertoire de Me Jean SECKLER

NUMERO 4.829 du répertoire de Me Danielle KOLBACH

**ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE – AUGMENTATION
DE CAPITAL – MODIFICATION DES STATUTS DU 30 DECEMBRE 2016.**

In the year two thousand and sixteen, on the thirtieth day of December,
Before us Me **Danielle KOLBACH**, notary residing at Redange/Attert
(Grand-Duchy of Luxembourg), acting in replacement of her prevented
colleague Me **Jean SECKLER**, notary residing at Junglinster (Grand-Duchy
of Luxembourg), who last named shall remain depositary of the present deed.

there appeared:

Arminius Property (Jersey) Limited, a limited liability company with
registered office at First Island House, 19-21 Peter Street, St. Helier, Jersey
JE2 4SP, Channel Islands, registered with the Register of Limited Companies
under number 94768 and acting in its capacity as general partner of **Arminius
Real Estate Opportunity Fund L.P.** (the “**Shareholder**”),

here represented by Mr Max MAYER, employee, residing professionally
in Junglinster, 3, route de Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, by
virtue of a proxy delivered to him.

The said proxy signed *ne varietur* by the attorney and the undersigned
notary shall remain attached to the present deed, in order to be recorded with
it.

The Shareholder has requested the officiating notary to record that the
Shareholder is the sole shareholder of **Arminius Sports (Luxembourg) S.à
r.l.**, a *société à responsabilité limitée* governed by the laws of the Grand Duchy
of Luxembourg, having a share capital of twelve thousand five hundred Euros
(EUR 12,500), with registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365
Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg
register of commerce and companies (R.C.S.L.) under number B 139.533,
incorporated following a deed of Maître Martine Schaeffer, notary residing in
Luxembourg, of 12 June 2008, published in the *Mémorial C, Recueil des*

Sociétés et Associations under number 1718, dated 11 July 2008 (the “**Company**”). The articles of incorporation of the Company have been last amended on 12 February 2009 pursuant to a deed of Maître Martine Schaeffer, notary residing in Luxembourg, published in the *Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations* under number 567, dated 16 March 2009.

The Shareholder, represented as above mentioned, having recognized to be duly and fully informed of the resolutions to be taken on the basis of the following agenda:

Agenda

1. To increase the corporate capital of the Company by an amount of eighteen million eight hundred thirty two thousand seven hundred and sixty one Euros and fifty nine cents (EUR 18,832,761.59) so as to raise it from its present amount of twelve thousand five hundred Euros (EUR 12,500), represented by one hundred (100) registered shares with a nominal value of one hundred twenty-five Euros (EUR 125) each, to eighteen million eight hundred forty five thousand two hundred and fifty Euros (EUR 18,845,250), represented by one hundred fifty thousand seven hundred and sixty two (150,762) shares, with a nominal value of one hundred twenty-five Euros (EUR 125) each and to allocate eleven Euros and fifty nine cents (EUR 11.59) to the share premium account.

2. To issue one hundred fifty thousand six hundred and sixty two (150,662) new shares, with a nominal value of one hundred twenty-five Euros (EUR 125) per share, having the rights and obligations set forth in the articles of association of the Company, as amended.

3. To accept subscription for this new shares, together with the payment of a share premium, at an aggregate issue price of eighteen million eight hundred thirty two thousand seven hundred and sixty one Euros and fifty nine cents (EUR 18,832,761.59), by Arminius Property (Jersey) Limited, acting in its capacity as general partner of Arminius Real Estate Opportunity Fund L.P., and to accept full payment for this new share, by a contribution in kind.

4. To amend article five (5) of the articles of association of the Company in order to reflect the foregoing items of the agenda.

5. Miscellaneous.

has requested the undersigned notary to record the following resolutions:

First resolution

The Shareholder resolved to increase the corporate capital of the Company by an amount of eighteen million eight hundred thirty two thousand

seven hundred and sixty one Euro and fifty nine cents (EUR 18,832,761.59) so as to raise it from its present amount of twelve thousand five hundred fifty Euro (EUR 12,500), to eighteen million eight hundred forty five thousand two hundred and fifty Euro (EUR 18,845,250), represented by one hundred fifty thousand seven hundred and sixty two (150,762) shares, with a nominal value of one hundred twenty-five Euros (EUR 125) each and to allocate eleven Euros and fifty nine cents (EUR 11.59) to the share premium account.

Second resolution

The Shareholder resolved to create and issue one hundred fifty thousand six hundred and sixty two (150,662) new shares with a nominal value of one hundred twenty-five Euros (EUR 125) per share, having the same rights and privileges as the existing shares.

Subscription-Payment

Thereupon appeared Arminius Property (Jersey) Limited, acting in its capacity as general partner of **Arminius Real Estate Opportunity Fund L.P.**, represented by Mr Max MAYER, aforementioned, by virtue of the aforementioned proxy (the “**Subscriber**”).

The Subscriber declared to subscribe for this one hundred fifty thousand six hundred and sixty two (150,662) new shares, with a nominal value of one hundred twenty-five Euros (EUR 125) per share, together with the payment of a share premium, at an aggregate issue price of eighteen million eight hundred thirty two thousand seven hundred and sixty one Euros and fifty nine cents (EUR 18,832,761.59), on this share, by a contribution in kind consisting of a receivable against the Company (the “**Contribution**”).

The Contribution represents a nominal value of eighteen million eight hundred thirty two thousand seven hundred and sixty one Euro and fifty nine cents (EUR 18,832,761.59).

Proof of the ownership by the Shareholder of the Contribution has been given to the officiating notary.

The Shareholder declared that the Contribution is free of any pledge or lien or charge, as applicable, and that there subsist no impediments to the free transferability of the Contribution to the Company without restriction or limitation and that valid instructions have been given to undertake all notifications, registrations or other formalities necessary to perform a valid transfer of the Contribution to the Company.

The Shareholder further stated that a report has been drawn up by the managers of the Company wherein the Contribution is described and valued (the “**Report**”).

The Report, which after being signed “*ne varietur*” by the Shareholder, as above represented, and the undersigned notary, will remain attached to the present deed.

Third resolution

The Shareholder resolved to accept said subscription and payment and to allot one hundred fifty thousand six hundred and sixty two (150,662) new shares to the Subscriber.

Fourth resolution

The Shareholder resolved to amend Article 5 of the articles of association of the Company in order to reflect the above resolutions.

As a consequence, Article 5 will from now on read as follows:

5. Capital. The subscribed capital is set at eighteen million eight hundred forty five thousand two hundred and fifty Euro (EUR 18,845,250), divided into one hundred fifty thousand seven hundred and sixty two (150,762) registered shares with a par value of one hundred twenty-five Euros (EUR 125), each fully paid up.

Expenses

The expenses, costs, fees and charges of any kind which shall be borne by the Company as a result of the present deed are estimated at EUR 6,400.-

The undersigned notary who understands and speaks English, states herewith that on request of the above appearing person, the present deed is worded in English followed by a French version; on request of the same person, and in case of divergence between the English and the French Text, the English text will prevail.

Whereupon the present deed was drawn up in Junglinster by the officiating notary, on the day referred to at the beginning of this document.

The document having been read to the appearing person, who is known to the undersigned notary by his surname, first name, civil status and residence, such person signed together with the undersigned notary, this original deed.

Suit la traduction française du texte qui précède:

L'an deux mille seize, le trente décembre.

Pardevant Maître **Danielle KOLBACH**, notaire de résidence à Redange/Attert (Grand-Duché de Luxembourg), agissant en remplacement de son confrère empêché Maître **Jean SECKLER**, notaire de résidence à Junglinster (Grand-Duché de Luxembourg), lequel dernier restera dépositaire de la minute,

A comparu :

Arminius Property (Jersey) Limited, ayant son siège social au First Island House, 19-21 Peter Street, St. Helier, Jersey JE2 4SP, Channel Islands, enregistrée auprès du « Register of Limited Companies » sous le numéro 94768 et agissant en sa qualité d'associé commandité d'**Arminius Real Estate Opportunity Fund L.P.** (l' « **Associé** »),

représentée aux fins des présentes par Monsieur Max MAYER, employé, demeurant professionnellement à Junglinster, 3, route de Luxembourg, en vertu d'une procuration lui délivrée.

La prédite procuration, signée *ne varietur* par le mandataire et le notaire instrumentant, restera annexée aux présentes avec lesquelles elle sera enregistrée.

L'Associé a requis le notaire instrumentant d'acter que l'Associé est le seul et unique associée de **Arminius Sports (Luxembourg) S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant un capital social de douze mille cinq cent Euros (EUR 12,500), immatriculé auprès du Registre de Commerce et des sociétés de Luxembourg sous le numéro B 139.533 dont le siège social est au 6c, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, constituée suivant acte de Maître Martine Schaeffer, notaire de résidence à Luxembourg en date du 12 juin 2008, publié au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations sous le numéro 1718 en date du 11 juillet 2008 (la « **Société** »). Les statuts de la Société ont été modifiés pour la dernière fois suivant acte de Maître Martine Schaeffer, notaire de résidence à Luxembourg en date du 12 février 2009, publié au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations sous le numéro 567 en date du 16 mars 2009.

L'Associé, représenté comme indiqué ci-avant, reconnaissant avoir été dûment et pleinement informé des décisions à intervenir sur base de l'ordre du jour suivant :

Ordre du jour

1. Augmentation du capital social de la Société à concurrence de dix-huit million huit cent trente-deux mille sept cent soixante et un Euros et cinquante-neuf centimes (EUR 18.832.761,59) pour le porter de son montant actuel de douze mille cinq cent Euros (EUR 12.500), représenté par cent (100) parts sociales, avec une valeur nominale de cent vingt-cinq Euros (EUR 125) chacune, à dix-huit million huit cent quarante-cinq mille deux cent cinquante Euros (EUR 18.845.250), représenté par cent cinquante mille sept cent soixante-deux (150.762) parts sociales, avec une valeur nominale de cent vingt-cinq Euros (EUR 125) chacune et d'allouer onze Euros et cinquante-neuf centimes (EUR 11,59) au compte de prime d'émission.

2. Emission de cent cinquante mille six cent soixante-deux (150.662) parts sociales nouvelles d'une valeur nominale de cent vingt-cinq Euros (EUR 125), ayant les droits et obligations établis par les statuts de la Société, tels que modifiés.

3. Acceptation de la souscription de ces nouvelles parts sociales, avec paiement d'une prime d'émission, à un prix d'émission total de dix-huit million huit cent trente-deux mille sept cent soixante et un Euros et cinquante-neuf centimes (EUR 18.832.761,59), par Arminius Property (Jersey) Limited, agissant en sa qualité d'associé commandité d'Arminius Real Estate Opportunity Fund L.P., et acceptation de la libération intégrale de cette nouvelle part sociale par un apport en nature.

4. Modification d'article cinq (5) des statuts de la Société, afin de refléter les points précédents de l'ordre du jour.

5. Divers ;

a requis le notaire instrumentant d'acter les résolutions suivantes :

Première résolution

L'Associé a décidé d'augmenter le capital social de la Société à concurrence de dix-huit millions huit cent trente-deux mille sept cent soixante et un euros et cinquante-neuf cents (EUR 18.832.761,59) pour le porter de son montant actuel de douze mille cinq cents euros (EUR 12.500), à dix-huit millions huit cent quarante-cinq mille deux cent cinquante euros (EUR 18.845.250), représenté par cent cinquante mille sept cent soixante-deux (150.762) part sociales, avec une valeur nominale de cent vingt-cinq Euros (EUR 125) chacune et d'allouer le solde de onze euros et cinquante-neuf cents (EUR 11,59) au compte de prime d'émission.

Deuxième résolution

L'Associé décide de créer et d'émettre cent cinquante mille six cent soixante-deux (150.662) parts sociales nouvelles d'une valeur nominale de cent vingt-cinq Euros (EUR 125), ayant les mêmes droits et privilèges que les parts sociales existantes.

Souscription- Paiement

Ensuite a comparu **Arminius Property (Jersey) Limited**, agissant en sa qualité d'associé commandité d'**Arminius Real Estate Opportunity Fund L.P.**, ici représenté par Monsieur Max MAYER, prénommé, en vertu d'une procuration donnée comme indiqué ci-avant (le « **Souscripteur** »).

Le Souscripteur a déclaré souscrire cent cinquante mille six cent soixante-deux (150.662) parts sociales nouvelles d'une valeur nominal de cent vingt-cinq Euros (EUR 125) chacune, avec paiement d'une prime d'émission, à un prix d'émission pour un montant total de dix-huit millions huit

cent trente-deux mille sept cent soixante et un euros et cinquante-neuf cents (EUR 18.832.761,59), par un apport en nature consistant en une créance contre la Société (l'« **Apport** »).

L'Apport représente un montant total de dix-huit million huit cent trente-deux mille sept cent soixante et un Euros et cinquante-neuf centimes (EUR 18.832.761,59).

La preuve par le Souscripteur de la propriété de l'Apport a été rapportée au notaire instrumentant.

Le Souscripteur a déclaré encore que l'Apport est libre de tout privilège ou gage et qu'il ne subsiste aucune restriction au libre transfert de l'Apport à la Société et que des instructions valables ont été données en vue d'effectuer toutes notifications, inscriptions ou autres formalités nécessaires pour effectuer un transfert valable de l'Apport à la Société.

L'Associé a déclaré qu'un rapport a été établi par les gérants de la Société dans lequel l'Apport est décrit et évalué (le « **Rapport** »).

Le Rapport, qui après avoir signé *ne varietur* par le Souscripteur, tel que ci-dessus représenté, et le notaire soussigné, restera annexé aux présentes.

Troisième résolution

L'Associé a décidé d'accepter ladite souscription et ledit paiement et d'émettre cent cinquante mille six cent soixante-deux (150.662) parts sociales nouvelles au Souscripteur.

Quatrième résolution

L'Associé a décidé de modifier l'article cinq (5) des statuts de la Société pour refléter les résolutions ci-dessus.

L'article 5 aura désormais la teneur suivante :

5. Capital social. Le capital social souscrit est fixé à dix-huit millions huit cent quarante-cinq mille deux cent cinquante euros (EUR 18.845.250), représenté par cent cinquante mille sept cent soixante-deux (150.762) actions nominatives d'une valeur nominale de cent vingt-cinq euros (125 EUR) chacune, entièrement libérées.

Frais

Les frais, dépenses, honoraires et charges de toute nature payable à la Société en raison du présente acte sont évalués à 6.400,- EUR.

Le notaire instrumentant qui comprend et parle l'anglais, déclare par la présente qu'à la demande du comparant ci-avant, le présent acte est rédigé en langue anglaise, suivi d'une version française, et qu'à la demande du même comparant, en cas de divergences entre les texte anglais et le texte français, la version anglaise primera.

Dont acte fait et passé à Junglinster, date qu'en tête des présentes.

Lecture du présent acte faite et interprétation donnée au comparant connu du notaire instrumentant par son nom, prénom usuel, état et demeure, il a signé avec, le notaire soussigné, le présent acte.

(s): Max MAYER, Danielle KOLBACH

Enregistré à Grevenmacher Actes Civils, le 05 janvier 2017.

Relation GAC/2017/304.

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur, (s.): G. SCHLINK
